

**FINANZIERUNGEN**

Stand: 01.04.2025

**EUR**

**A) Überziehungsmöglichkeit/Rahmenkredit**

**1. Abschlussposten:**

a) Habenzinssatz bei Girokonten (Zahlungskonten)	0,000 %	p.a.	
Bereitstellungsprovision	2,000 %	vom Rahmen	
Soll-/Überschreitungs-/Überziehungszinsen nach Vereinbarung bzw. Aushang Kontopakete			
b) Für Verbraucher bei Vereinbarung von Kontopaketen			
Bei allen Paketen: Auszugserstellung bei Buchungsanfall, Postversand gegen Portoersatz			
Kontopaket "BASIS"			
Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete"			
Kontopaket "SUPERIOR"			
Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete"			
c) Für Kommerzkunden und Verbraucher ohne Vereinbarung von Kontopaketen			
Bedingungen gemäß Blatt " GIROKONTEN für Angehörige freier Berufe und Kommerzkunden"			

**2. Anlastung sofort bei Anfall:**

Bearbeitungsgebühr, berechnet vom Kreditbetrag	1,000 %	mindestens	69,86
sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte			

**B) Haftungskredite/Avale**

Haftungsprovision	2,000 %	p.a.	
Bearbeitungsgebühr berechnet von der Haftungshöhe, einmalig	1,000 %	mindestens	69,86

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage [www.schelhammercapital.at](http://www.schelhammercapital.at) !

## FINANZIERUNGEN

Stand: 01.04.2025

EUR

C) **Verbraucher-/Abstattungskredit**

Spesenpauschale		pro Buchungszeile mind. je Quartal	0,43 6,87
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rück- zahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			

D) **Gemeinsame Spesen und Kosten** für A) bis C) soweit zutreffend1. **Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)**

Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte		mindestens	349,33
---	--	------------	--------

2. **Sicherheiten**

## a) Hypothek

- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft

Hypothek bis € 250.000,--	Wohnung		307,39
	Einfamilienhaus		377,33
	Zinshaus	nach Anfall	
	Gewerbeimmobilie		377,33
	unbebautes Grundstück		307,39
Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--	Wohnung		614,82
	Einfamilienhaus		698,67
	Zinshaus	nach Anfall	
	Gewerbeimmobilie		698,67
	unbebautes Grundstück		614,82
Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--	Wohnung		1.229,68
	Einfamilienhaus		1.397,34
	Zinshaus	nach Anfall	
	lie		1.397,34
	Grundstück		1.229,68
Hypothek über € 1.000.000,--	Wohnung		1.676,83
	Einfamilienhaus		1.676,83
	Zinshaus	nach Anfall	
	lie		1.676,83
	unbebautes Grundstück		1.676,83

Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall, - mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Löschungsquittung/Freilassungserklärung		pro Ausfertigung	125,78
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	125,78
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			69,86
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug			27,95
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Kostenersatz für Versicherungen			55,85
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	55,85
Aufhebung Sperrungen/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	69,86
Versicherungsgebühr (Globalversicherung)			89,50

**VERBRAUCHERKREDITE -BEISPIEL:**

Effektiver Jahreszinssatz eines Verbraucher Kredites ohne Berücksichtigung  
der Kosten für die Bestellung und die Aufrechterhaltung von Sicherstellungen:

Berechnungsbasis bei vierteljährlichem Kontoabschluss:

Kreditbetrag EUR 10.000,00,		
angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.	
Rückzahlung in 120 Monatsraten zu je EUR 97,84		
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	3,3 % p.a.	

Effektiver Jahreszinssatz im Falle des Zahlungsverzuges hinsichtlich des rückständigen Betrages:

angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.	
zzgl. Überziehungs-/Überschreitungsinsen	4,000 % p.a.	(gesamt 6,875 % p.a.)
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	8,6 % p.a.	

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden  
nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage [www.schelhammercapital.at](http://www.schelhammercapital.at) !