

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.07.2022

EUR

C) **Verbraucher-/Abstattungskredit**

Spesenpauschale		pro Buchungszeile	0,36
		mind. je Quartal	5,79
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rückzahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			

D) **Gemeinsame Spesen und Kosten** für A) bis C) soweit zutreffend1. **Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)**

Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte		mindestens	294,33
--	--	------------	--------

2. **Sicherheiten**

a) Hypothek

- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft

Hypothek bis € 250.000,--	Wohnung	259,00
	Einfamilienhaus	317,89
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	317,89
	unbebautes Grundstück	259,00

Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--	Wohnung	518,00
	Einfamilienhaus	588,67
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	588,67
	unbebautes Grundstück	518,00

Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--	Wohnung	1.036,06
	Einfamilienhaus	1.177,34
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.177,34
	Grundstück	1.036,06

Hypothek über € 1.000.000,--	Wohnung	1.412,84
	Einfamilienhaus	1.412,84
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.412,84
	unbebautes Grundstück	1.412,84

Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall,			
- mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Löschungsquittung/Freilassungserklärung		pro Ausfertigung	105,94
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	105,94
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			58,83
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug			23,55
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Versicherungsvinkulierung		pro Schreiben	47,06
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	47,06
Aufhebung Sperrungen/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	58,83

VERBRAUCHERKREDITE -BEISPIEL:

Effektiver Jahreszinssatz eines Verbraucherkredites ohne Berücksichtigung der Kosten für die Bestellung und die Aufrechterhaltung von Sicherstellungen:

Berechnungsbasis bei vierteljährlichem Kontoabschluss:

Kreditbetrag EUR 10.000,00,	
angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.
Rückzahlung in 120 Monatsraten zu je EUR 97,84	
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	3,3 % p.a.

Effektiver Jahreszinssatz im Falle des Zahlungsverzuges hinsichtlich des rückständigen Betrages:

angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.	
zzgl. Überziehungs-/Überschreitungszinsen	5,000 % p.a.	(gesamt 7,875 % p.a.)
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	8,6 % p.a.	

Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !