

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.07.2024

EUR

A) Überziehungsmöglichkeit/Rahmenkredit

1. Abschlussposten:

a) Habenzinssatz bei Girokonten (Zahlungskonten)	0,000 %	p.a.	
Bereitstellungsprovision	2,000 %	vom Rahmen	
Soll-/Überschreitungs-/Überziehungszinsen nach Vereinbarung bzw. Aushang Kontopakete			
b) Für Verbraucher bei Vereinbarung von Kontopaketen			
Bei allen Paketen: Auszugserstellung bei Buchungsanfall, Postversand gegen Portoersatz			
Kontopaket "BASIS"			
Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete"			
Kontopaket "SUPERIOR"			
Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete"			
c) Für Kommerzkunden und Verbraucher ohne Vereinbarung von Kontopaketen			
Bedingungen gemäß Blatt " GIROKONTEN für Angehörige freier Berufe und Kommerzkunden"			

2. Anlastung sofort bei Anfall:

Bearbeitungsgebühr, berechnet vom Kreditbetrag	1,000 %	mindestens	68,50
sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte			

B) Haftungskredite/Avale

Haftungsprovision	2,000 %	p.a.	
Bearbeitungsgebühr berechnet von der Haftungshöhe, einmalig	1,000 %	mindestens	68,50

Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.07.2024

EUR

C) Verbraucher-/Abstattungskredit

Spesenpauschale		pro Buchungszeile	0,42
		mind. je Quartal	6,74
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rückzahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			

D) Gemeinsame Spesen und Kosten für A) bis C) soweit zutreffend

1. Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)

Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte		mindestens	342,70
--	--	------------	--------

2. Sicherheiten

a) Hypothek

- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft

Hypothek bis € 250.000,--	Wohnung	301,60
	Einfamilienhaus	370,20
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	370,20
	unbebautes Grundstück	301,60
Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--	Wohnung	603,20
	Einfamilienhaus	685,50
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	685,50
	unbebautes Grundstück	603,20
Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--	Wohnung	1.206,50
	Einfamilienhaus	1.371,00
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.371,00
	Grundstück	1.206,50
Hypothek über € 1.000.000,--	Wohnung	1.645,20
	Einfamilienhaus	1.645,20
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.645,20
	unbebautes Grundstück	1.645,20

Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall,			
- mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Löschungsquittung/Freilassungserklärung		pro Ausfertigung	123,40
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	123,40
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			68,50
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug			27,40
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Kostenersatz für Versicherungen			54,80
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	54,80
Aufhebung Sperrungen/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	68,50
Versicherungsgebühr (Globalversicherung)			89,50

VERBRAUCHERKREDITE -BEISPIEL:

Effektiver Jahreszinssatz eines Verbraucherkredites ohne Berücksichtigung der Kosten für die Bestellung und die Aufrechterhaltung von Sicherstellungen:

Berechnungsbasis bei vierteljährlichem Kontoabschluss:

Kreditbetrag EUR 10.000,00,	
angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.
Rückzahlung in 120 Monatsraten zu je EUR 97,84	
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	3,3 % p.a.

Effektiver Jahreszinssatz im Falle des Zahlungsverzuges hinsichtlich des rückständigen Betrages:

angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.	
zzgl. Überziehungs-/Überschreitungsinsen	4,000 % p.a.	(gesamt 6,875 % p.a.)
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	8,6 % p.a.	

Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !