

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.10.2025

EUR

A) Überziehungsmöglichkeit/Rahmenkredit

1. Abschlussposten:

- | | | | |
|--|---------|------------|--|
| a) Habenzinssatz bei Girokonten (Zahlungskonten) | 0,000 % | p.a. | |
| Bereitstellungsprovision | 2,000 % | vom Rahmen | |
| Soll-/Überschreitungs-/Überziehungszinsen nach Vereinbarung bzw. Aushang Kontopakete | | | |
| b) Für Verbraucher bei Vereinbarung von Kontopaketen | | | |
| Bei allen Paketen: Auszugserstellung bei Buchungsanfall, Postversand gegen Portoersatz | | | |
| Kontopaket "BASIS" | | | |
| Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete" | | | |
| Kontopaket "SUPERIOR" | | | |
| Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete" | | | |
| c) Für Kommerzkunden und Verbraucher ohne Vereinbarung von Kontopaketen | | | |
| Bedingungen gemäß Blatt " GIROKONTEN für Angehörige freier Berufe und Kommerzkunden" | | | |

2. Anlastung sofort bei Anfall:

- | | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Bearbeitungsgebühr, | | | |
| sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte | | | nach Vereinbarung |

B) Haftungskredite/Avale

- | | | | |
|---|---------|------------|-------|
| Haftungsprovision | 2,000 % | p.a. | |
| Bearbeitungsgebühr berechnet von der Haftungshöhe, einmalig | 1,000 % | mindestens | 69,86 |

Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.10.2025

EUR

C) **Verbraucher-/Abstattungskredit**

Spesenpauschale		pro Buchungszeile mind. je Quartal	0,43 6,87
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rück- zahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			

D) **Gemeinsame Spesen und Kosten** für A) bis C) soweit zutreffend1. **Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)**

Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte		mindestens	349,33
---	--	------------	--------

2. **Sicherheiten**

a) Hypothek

- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft

Hypothek bis € 250.000,--	Wohnung	307,39
	Einfamilienhaus	377,33
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	377,33
	unbebautes Grundstück	307,39
Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--	Wohnung	614,82
	Einfamilienhaus	698,67
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	698,67
	unbebautes Grundstück	614,82
Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--	Wohnung	1.229,68
	Einfamilienhaus	1.397,34
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.397,34
	Grundstück	1.229,68
Hypothek über € 1.000.000,--	Wohnung	1.676,83
	Einfamilienhaus	1.676,83
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.676,83
	unbebautes Grundstück	1.676,83

Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall,			
- mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Löschungsquittung/Freilassungserklärung		Beglaubigungskosten	
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	125,78
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			69,86
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug			27,95
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Kostensersatz für Versicherungen			55,85
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	55,85
Aufhebung Sperrungen/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	69,86
Versicherungsgebühr (Globalversicherung)			89,50

VERBRAUCHERKREDITE -BEISPIEL:

Effektiver Jahreszinssatz eines Verbraucherkredites ohne Berücksichtigung
der Kosten für die Bestellung und die Aufrechterhaltung von Sicherstellungen:

Berechnungsbasis bei vierteljährlichem Kontoabschluss:

Kreditbetrag EUR 10.000,00,	
angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.
Rückzahlung in 120 Monatsraten zu je EUR 97,84	
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	3,3 % p.a.

Effektiver Jahreszinssatz im Falle des Zahlungsverzuges hinsichtlich des rückständigen Betrages:

angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.	
zzgl. Überziehungs-/Überschreitungsinsen	4,000 % p.a.	(gesamt 6,875 % p.a.)
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	8,6 % p.a.	

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden
nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !