

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.10.2026

EUR

A) Überziehungsmöglichkeit/Rahmenkredit**1. Abschlussposten:**

- | | | | | |
|----|--|---------|------------|--|
| a) | Habenzinssatz bei Girokonten (Zahlungskonten) | 0,000 % | p.a. | |
| | Bereitstellungsprovision | 2,000 % | vom Rahmen | |
| | Soll-/Überschreitungs-/Überziehungszinsen nach Vereinbarung bzw. Aushang Kontopakete | | | |
| b) | Für Verbraucher bei Vereinbarung von Kontopaketen | | | |
| | Bei allen Paketen: Auszugserstellung bei Buchungsanfall, Postversand gegen Portoersatz | | | |
| | Kontopaket "BASIS" | | | |
| | Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete" | | | |
| | Kontopaket "SUPERIOR" | | | |
| | Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete" | | | |

- c) Für Kommerzkunden und Verbraucher ohne Vereinbarung von Kontopaketen
Bedingungen gemäß Blatt " GIROKONTEN für Angehörige freier Berufe und Kommerzkunden"

2. Anlastung sofort bei Anfall:

- | | |
|--|-------------------|
| Bearbeitungsgebühr, | |
| sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte | nach Vereinbarung |

B) Haftungskredite/Avale

- | | | | |
|---|---------|------------|-------|
| Haftungsprovision | 2,000 % | p.a. | |
| Bearbeitungsgebühr berechnet von der Haftungshöhe, einmalig | 1,000 % | mindestens | 72,70 |

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden
nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.10.2026

EUR

C) Verbraucher-/Abstattungskredit

Spesenpauschale		pro Buchungszeile mind. je Quartal	0,43 6,87
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rück- zahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			

D) **Gemeinsame Spesen und Kosten** für A) bis C) soweit zutreffend1. **Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)**

Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte	mindestens	349,33
---	------------	--------

2. **Sicherheiten**

a) Hypothek

- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft

Hypothek bis € 250.000,--	Wohnung	319,70
	Einfamilienhaus	392,40
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	392,40
	unbebautes Grundstück	319,70
Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--	Wohnung	639,40
	Einfamilienhaus	726,60
	Zinshaus	nach Anfall
	Gewerbeimmobilie	726,60
	unbebautes Grundstück	639,40
Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--	Wohnung	1.278,80
	Einfamilienhaus	1.453,10
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.453,10
	Grundstück	1.278,80
Hypothek über € 1.000.000,--	Wohnung	1.743,80
	Einfamilienhaus	1.743,80
	Zinshaus	nach Anfall
	lie	1.743,80
	unbebautes Grundstück	1.743,80

Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall,

- mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Löschungsquittung/Freilassungserklärung		Beglaubigungskosten	
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	130,80
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			72,70
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsatzzug			29,10
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Kostensatz für Versicherungen			58,10
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	58,10
Aufhebung Sperren/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	72,70
Versicherungsgebühr (Globalversicherung)			89,50

VERBRAUCHERKREDITE -BEISPIEL:

Effektiver Jahreszinssatz eines Verbraucherkredites ohne Berücksichtigung
der Kosten für die Bestellung und die Aufrechterhaltung von Sicherstellungen:

Berechnungsbasis bei vierteljährlichem Kontoabschluss:

Kreditbetrag EUR 10.000,00,	
angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.
Rückzahlung in 120 Monatsraten zu je EUR 97,84	
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	3,3 % p.a.

Effektiver Jahreszinssatz im Falle des Zahlungsverzuges hinsichtlich des rückständigen Betrages:

angenommener dekursiver Zinssatz	2,875 % p.a.	
zzgl. Überziehungs-/Überschreitungsinsen	4,000 % p.a.	(gesamt 6,875 % p.a.)
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:	8,6 % p.a.	

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden
nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !