
FINANZIERUNGEN

Stand: 01.04.2026

EUR**A) Überziehungsmöglichkeit/Rahmenkredit****1. Abschlussposten:**

- | | | | | |
|----|--|---------|------------|--|
| a) | Habenzinssatz bei Girokonten (Zahlungskonten) | 0,000 % | p.a. | |
| | Bereitstellungsprovision | 2,000 % | vom Rahmen | |
| | Soll-/Überschreitungs-/Überziehungszinsen nach Vereinbarung bzw. Aushang Kontopakete | | | |
| b) | Für Verbraucher bei Vereinbarung von Kontopaketen | | | |
| | Bei allen Paketen: Auszugserstellung bei Buchungsanfall, Postversand gegen Portoersatz | | | |
| | Kontopaket "BASIS" | | | |
| | Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete" | | | |
| | Kontopaket "SUPERIOR" | | | |
| | Bedingungen gemäß Blatt "Kontopakete" | | | |
| c) | Für Kommerzkunden und Verbraucher ohne Vereinbarung von Kontopaketen | | | |
| | Bedingungen gemäß Blatt " GIROKONTEN für Angehörige freier Berufe und Kommerzkunden" | | | |

2. Anlastung sofort bei Anfall:

- | | |
|--|-------------------|
| Bearbeitungsgebühr, | |
| sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte | nach Vereinbarung |

B) Haftungskredite/Avale

- | | | | |
|---|---------|------------|-------|
| Haftungsprovision | 2,000 % | p.a. | |
| Bearbeitungsgebühr berechnet von der Haftungshöhe, einmalig | 1,000 % | mindestens | 72,70 |

Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.04.2026

			EUR
C) <u>Verbraucher-/Abstattungskredit</u>			
Spesenpauschale		pro Buchungszeile mind. je Quartal	0,43 6,87
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rück- zahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			
D) Gemeinsame Spesen und Kosten für A) bis C) soweit zutreffend			
1. Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)			
Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand sowie die unter "Sonstige Spesen" angeführten Entgelte		mindestens	349,33
2. Sicherheiten			
a) Hypothek			
- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft			
Hypothek bis € 250.000,--		Wohnung	319,70
		Einfamilienhaus	392,40
		Zinshaus	nach Anfall
		Gewerbeimmobilie	392,40
		unbebautes Grundstück	319,70
Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--		Wohnung	639,40
		Einfamilienhaus	726,60
		Zinshaus	nach Anfall
		Gewerbeimmobilie	726,60
		unbebautes Grundstück	639,40
Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--		Wohnung	1.278,80
		Einfamilienhaus	1.453,10
		Zinshaus	nach Anfall
		ie	1.453,10
		Grundstück	1.278,80
Hypothek über € 1.000.000,--		Wohnung	1.743,80
		Einfamilienhaus	1.743,80
		Zinshaus	nach Anfall
		ie	1.743,80
		unbebautes Grundstück	1.743,80
Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall,			
- mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Löschungsquittung/Freilassungserklärung		Beglaubigungskosten	
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	130,80
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			72,70
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug			29,10
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Kostenersatz für Versicherungen			58,10
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	58,10
Aufhebung Sperrungen/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	72,70
Versicherungsgebühr (Globalversicherung)			89,50

VERBRAUCHERKREDITE -BEISPIEL:

Effektiver Jahreszinssatz eines Verbraucher Kredites ohne Berücksichtigung
der Kosten für die Bestellung und die Aufrechterhaltung von Sicherstellungen:

Berechnungsbasis bei vierteljährlichem Kontoabschluss:

Kreditbetrag EUR	10.000,00,		
angenommener dekursiver Zinssatz		2,875 % p.a.	
Rückzahlung in 120 Monatsraten zu je EUR	97,84		
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:		3,3 % p.a.	
Effektiver Jahreszinssatz im Falle des Zahlungsverzuges hinsichtlich des rückständigen Betrages:			
angenommener dekursiver Zinssatz		2,875 % p.a.	
zzgl. Überziehungs-/Überschreitungsinsen		4,000 % p.a.	(gesamt 6,875 % p.a.)
Effektiver Jahreszinssatz gem. VKrG:		8,6 % p.a.	

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden
nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !