

FINANZIERUNGEN

Stand: 01.01.2022

			EUR
C) <u>Verbraucher-/Abstattungskredit</u>			
Spesenpauschale		pro Buchungszeile	0,35
		mind. je Quartal	5,55
Pönale für vorzeitige vertragswidrige Rückzahlung (soweit gesetzlich zulässig)	1,000 %	vom Rückzahlungsbetrag	
Portoersatz nur bei Postversand nach Anfall			
D) Gemeinsame Spesen und Kosten für A) bis C) soweit zutreffend			
1. Sonstige Spesen (Anlastung sofort bei Anfall)			
elektronische Überweisung		pro Überweisung	12,10
von Kunden veranlasste Schreiben nach Aufwand, mindestens		pro Schreiben	12,10
von Kunden veranlasste Telefonate, E-Mail, Fax etc. nach Aufwand		mindestens	12,10
nicht eingeschriebene Rückstandsmahnung		je Schreiben	11,10
eingeschriebene Rückstandsmahnung		je Schreiben	22,10
Duplikat eines Beleges aus den letzten 3 Monaten		pro Kopie	2,55
sonst		pro Kopie	5,55
Bearbeitungsentgelt für Vertragsänderungen (auch Stundungen, Prolongationen etc.) nach Aufwand		mindestens	282,30
2. Sicherheiten			
a) Hypothek			
- Kosten der Erstbewertung pro Liegenschaft			
Hypothek bis € 250.000,--		Wohnung	248,40
		Einfamilienhaus	304,90
		Zinshaus	nach Anfall
		Gewerbeimmobilie	304,90
Hypothek über € 250.000,-- bis € 500.000,--		unbebautes Grundstück	248,40
		Wohnung	496,85
		Einfamilienhaus	564,65
		Zinshaus	nach Anfall
		Gewerbeimmobilie	564,65
Hypothek über € 500.000,-- bis € 1.000.000,--		unbebautes Grundstück	496,85
		Wohnung	993,80
		Einfamilienhaus	1.129,30
		Zinshaus	nach Anfall
		Gewerbeimmobilie	1.129,30
Hypothek über € 1.000.000,--		unbebautes Grundstück	993,80
		Wohnung	1.355,20
		Einfamilienhaus	1.355,20
		Zinshaus	nach Anfall
		Gewerbeimmobilie	1.355,20
		unbebautes Grundstück	1.355,20
- Kosten der Wiederbewertung gem. den gesetzl. Vorgaben: nach Anfall, mindestens	25 %	der Erstbewertung	
- Sonstige Entgelte			
Erstellung einer Lösungsquittung/Freilassungserklärung		pro Ausfertigung	101,60
Erstellung einer Vorrangseinräumungserklärung		pro Ausfertigung	101,60
Treuhandabwicklung pro Treuhandvertrag			56,40
Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsauszug			22,55
b) Verpfändungen/Vinkulierungen/Zessionen			
Versicherungsvinkulierung		pro Schreiben	45,10
Drittschuldnerverständigungen		pro Schreiben	45,10
Aufhebung Sperren/Verpfändungen bei Fremdbanken		pro Schreiben	56,40

**Allfällige FREMDE SPESEN, STAATLICHE GEBÜHREN und NOTARSKOSTEN werden
nach Vorschreibung zusätzlich verrechnet und sofort angelastet !**

Im übrigen verweisen wir auf unseren Aushang im Kassensaal und im Internet auf unserer Homepage www.schelhammercapital.at !